



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 30 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa nr.150/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.356/2023, informează de necesitatea dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale în Municipiul Mediaș, pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excludere socială a familiilor și persoanelor vulnerabile aflate în nevoie, ținând cont și de prevederile art.53 alin.2 lit.(a) din Legea nr.292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora asigurarea accesului la o locuință socială reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea acestui fenomen.

De asemenea, Direcția de Asistență Socială Mediaș informează că sunt depuse 61 de cereri ale familiilor și persoanelor vulnerabile din municipiul Mediaș, care au nevoie urgentă de o locuință socială, precum și faptul că unele locuințe sociale existente în patrimoniul municipalității, ocupate de familii și persoane vulnerabile, au condiții locative improprii unei locuiri decente, (sunt fără băi, prezintă urme de degradare).

Având în vedere că în prezent, numărul de locuințe sociale este deficitar în raport cu solicitările familiilor și persoanelor vulnerabile care au nevoie de o locuință, Municipiul Mediaș intenționează achiziționarea unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, pretabil pentru dezvoltarea infrastructurii de locuințe, și anume de construire a unor locuințe sociale individuale prin accesarea unor proiecte cu fonduri europene care să completeze fondul locativ social existent al municipiului Mediaș.

SC LARIANA SRL Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.1032/2023 comunică intenția de vânzare a imobilului (construcție și teren aferent) aflat în proprietatea sa, situat în Municipiul Mediaș str. Nisipului nr.6 jud. Sibiu, din vecinătatea unor imobile cu destinația de locuințe sociale, proprietatea publică a municipalității, respectiv imobil înscris în CF nr.115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 în suprafață construită la sol de 565 mp și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp, evaluat de către evaluator SC Estimate Consulting SRL la valoarea de 299.165euro, respectiv construcții: 789.192,00 lei fără TVA (159.465 euro) și teren aferent: 691.375,00 lei fără TVA (139.700 euro). De asemenea, societatea ne comunică că la aceeași adresa mai deține în proprietate un teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr.116625 Mediaș nr. cadastral 116625, specificând prețul de vânzare de 11.126 euro, pe care intenționează să-l vândă.

Având în vedere că în zona străzii Nisipului, Municipiul Mediaș derulează un proiect cu fonduri europene pentru construirea a 8 blocuri de locuințe sociale, imobilele sus menționate s-ar preta pentru amenajarea în continuare a unor locuințe sociale în zonă. În acest sens Arhitectul Șef a emis Certificatul de urbanism nr.13/2023.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, imobil (construcție și teren) înscris în CF nr.115905 Mediaș nr. cadastral 115905 și imobil – teren înscris în CF nr.116625 Mediaș nr. cadastral 116625, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale, propun constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6 în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 ianuarie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6 în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1032/20.01.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.01.2023,

Văzând adresa nr. 150/2023 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.356/2023 prin care ne informează despre necesitatea dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale în Municipiul Mediaș precum și adresa SC Lariana SRL Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 1032/18.01.2023 prin care se comunică intenția de vânzare a imobilul (construcție și teren aferent) aflat în proprietatea sa, situat în Municipiul Mediaș, str. Nisipului, nr.6, jud. Sibiu,

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. "a" din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr.6, imobil (construcție și teren), înscris în CF nr.115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905 – C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278mp precum și teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale, având în componență atât consilieri locali cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Art.2 (1) Se desemnează următorii consilieri locali (câte un reprezentant al fiecărui partid sau formațiune politică), ca membri în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil, după cum urmează:

(2) Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, consilierilor desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 30/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 1032/20.01.2023

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale

Văzând Referatul de aprobare nr. 30/2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 30/2023, privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d, alin.(7) lit.b, alin.(8) lit.b, alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.863 lit.a din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa nr.150/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.356/2023, informează de necesitatea dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale în Municipiul Mediaș, pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială a familiilor și persoanelor vulnerabile aflate în nevoie, ținând cont și de prevederile art.53 alin.2 lit.(a) din Legea nr.292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora asigurarea accesului la o locuință socială reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea acestui fenomen.

De asemenea, Direcția de Asistență Socială Mediaș informează că sunt depuse 61 de cereri ale familiilor și persoanelor vulnerabile din municipiul Mediaș, care au nevoie urgentă de o locuință socială, precum și faptul că unele locuințe sociale existente în patrimoniul municipalității, ocupate de familii și persoane vulnerabile, au condiții locative improprii unei locuiri decente, (sunt fără băi, prezintă urme de degradare).

Având în vedere că în prezent, numărul de locuințe sociale este deficitar în raport cu solicitările familiilor și persoanelor vulnerabile care au nevoie de o locuință, Municipiul Mediaș intenționează achiziționarea unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, pretabil pentru dezvoltarea infrastructurii de locuințe, și anume de construire a unor locuințe sociale individuale prin accesarea unor proiecte cu fonduri europene care să completeze fondul locativ social existent al municipiului Mediaș.

SC LARIANA SRL Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.1032/2023 comunică intenția de vânzare a imobilului (construcție și teren aferent) aflat în proprietatea sa, situat în Municipiul Mediaș str. Nisipului nr.6 jud. Sibiu, din vecinătatea unor imobile cu destinația de locuințe sociale, proprietatea publică a municipalității, respectiv imobil înscris în CF nr.115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 în suprafață construită la sol de 565 mp și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp, evaluat de către evaluator SC Estimate Consulting SRL la valoarea de 299.165euro, respectiv construcții: 789.192,00 lei fără TVA (159.465 euro) și teren aferent: 691.375,00 lei fără TVA (139.700 euro). De asemenea, societatea ne comunică că la aceeași adresa mai deține în proprietate un teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr.116625 Mediaș nr. cadastral 116625, specificând prețul de vânzare de 11.126 euro, pe care intenționează să-l vândă.

Având în vedere că în zona străzii Nisipului, Municipiul Mediaș derulează un proiect cu fonduri europene pentru construirea a 8 blocuri de locuințe sociale, imobilele sus menționate s-ar preta pentru amenajarea în continuare a unor locuințe sociale în zonă. În acest sens Arhitectul Șef a emis Certificatul de urbanism nr.13/2023.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, imobil (construcție și teren) înscris în CF nr.115905 Mediaș nr. cadastral 115905 și imobil – teren înscris în CF nr.116625 Mediaș nr. cadastral 116625, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale, propunem constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, imobil (construcție și teren) înscris în CF nr.115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp precum și teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr.116625 Mediaș nr. cadastral 116625, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale
2. Comisia va fi constituită din consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing.Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate